

## Calmement, c'est gagnant !

Le 22 février eu le lieu le tirage au sort. Bravo aux heureux gagnants ! Les gardiens et chargés de proximité ont remis à tous les gagnants une paire de chaussons Licornes. Bon cocooning chez vous, avec vos nouveaux chaussons.

Ce tirage au sort vient clore le premier volet de la campagne « Calmement, c'est gagnant ! » sur le bien vivre ensemble.

Vous avez été nombreux à participer au jeu et à réagir aux messages diffusés sur les réseaux sociaux.

Avec ces visuels volontairement décalés et humoristiques, notre volonté est d'attirer l'attention, de sensibiliser, de faire parler autour du thème du calme pour un objectif final qui bénéficiera à tous.



En ces temps moroses, nous avons choisi de nous appuyer sur l'engouement des Licornes.

Ne perdons pas de vue que le calme est un élément indispensable à la sérénité et au bien-être de tous ; nous allons donc continuer cette campagne en abordant d'autres sujets.

Alors, gardez l'œil ouvert...

*Je mets des chaussons*

*Je fais moins de bruit qu'avec des chaussures*



*Je crée moins de nuisances pour mes voisins*

*J'améliore le bien vivre ensemble*

## Quoi de neuf

# Démolition d'une tour

Construite en 1974 par Touraine Logement, la tour de 70 logements, située dans le quartier de la gare à Château-Renault, était devenue obsolète au fil des ans.

La conception architecturale dépassée, la typologie de logements moins attractive et moins recherchée ont conduit les équipes de Touraine Logement à proposer la démolition de cette tour de 11 étages.

En 2019, l'autorisation de démolir a été accordée par la commune et la Préfecture d'Indre-et-Loire.

Touraine Logement s'est alors attachée à reloger l'ensemble des habitants de l'immeuble en leur apportant des solutions de logement pérennes et adaptées à leur situation. Tout s'est très bien passé, dans de bonnes conditions, et il faut remercier chaque habitant pour sa coopération.

Il a ensuite fallu réaliser toutes les études liées à la déconstruction du bâtiment. Une attention toute particulière a été accordée au réemploi et au recyclage des déchets, avec **un objectif de revalorisation à hauteur de 99 %**, hors déchets amiantés.

Après de nombreux aléas et une crise sanitaire qui ont retardé les études, la démolition est désormais engagée. Elle a commencé en début d'année 2022 avec les travaux de curage et de désamiantage.

Et à partir de juin place à la déconstruction, par un grignotage progressif du bâtiment.



## Le saviez-vous

# Vers la suppression des « grille-pain »

Depuis 2020, Touraine Logement est engagée dans le changement des « grille-pain » dans les maisons individuelles qui en sont encore équipées, mais aussi dans l'habitat collectif.

La campagne se poursuit en 2022 et jusqu'en 2023. Touraine Logement a mis en place une enveloppe financière spécifique pour changer les convecteurs restants par des radiateurs à inertie. **À la clef, plus d'économies et plus de confort !**





## Focus

# Quelles mesures face à la hausse des prix de l'énergie ?

Votre chauffage est fourni par

## UNE CHAUFFERIE COLLECTIVE AU GAZ

gérée par TL

(6 % des logements de TL)

Le tarif des chaufferies intégrées a été négocié et bloqué en 2021 et 2022.

**Il n'y aura donc pas d'incidence cette année.**

## Vous dépendez d'une CHAUFFERIE URBAINE

(22 % des logements de TL)

Pour couvrir les hausses des prix de l'énergie entre le 1<sup>er</sup> octobre 2021 et le 30 juin 2022, l'État met en place une aide qui sera versée à TL et repercutée sur vos charges (sous réserve de la publication de la mesure définitive).

**Cette compensation vous apportera une aide équivalente au blocage des tarifs réglementés du gaz.**

En raison des hausses exceptionnelles des tarifs de l'énergie, des mesures ont été prises par le gouvernement pour aider les ménages à payer leurs factures.

Après toutes ces annonces, il est difficile de s'y retrouver. Touraine Logement vous aide à faire le point !

## Vous disposez d'un CHAUFFAGE INDIVIDUEL ÉLECTRIQUE

(19 % des logements de TL)

**La hausse du tarif réglementé de l'électricité est plafonnée à 4% à compter du 1<sup>er</sup> février 2022.**

## Vous disposez d'une CHAUDIÈRE INDIVIDUELLE AU GAZ

(53 % des logements de TL)

**Gel du tarif réglementé du gaz depuis octobre 2021 et jusqu'à fin juin 2022.**



## Les gestes simples pour limiter la consommation énergétique au quotidien



### Aérez votre logement

chaque jour en ouvrant en grand les fenêtres. 5 minutes suffisent. N'oubliez pas d'éteindre le chauffage avant.



### Fermez les volets

(si votre logement en dispose) le soir et tirez les rideaux pour conserver la chaleur.



### Pour garantir un parfait

fonctionnement des équipements, ne placez pas de meuble devant le radiateur, ne le couvrez pas.



### Dépoussiérez

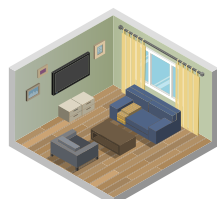
régulièrement les radiateurs.



### En cas d'absence prolongée,

pensez à mettre vos radiateurs en position hors gel.

## Choisissez la bonne température, en suivant les recommandations de L'ADEME



Séjour

19°C



Cuisine

18°C



Chambre enfant

19°C



Salle de bain

21°C



Chambre adulte

17°C

Baisser la température de son habitat de **1 degré permet de diminuer de 7 %** sa consommation de chauffage.

Pièce inoccupée de 24 à 48 heures : 16° - Pièce inoccupée plus de 48 heures : 8°

## En 2022, devenez propriétaire !

Un coup de pouce pour votre projet : profitez de la prime accession de **10 000 €** versée par Action Logement.

Plus d'information sur :  
[www.actionlogement.fr/prime-accession](http://www.actionlogement.fr/prime-accession)



### AMBOISE LE HAMEAU DE LUCÉ



**À VENDRE**  
Votre maison  
avec 2 ou 3 chambres  
À partir de  
**650 € /mois\***  
pour un prix **177 000 €**

Illustration non contractuelle. \* Prix en location accession, voir conditions en agence.  
Décret n°2004-1275 du 26/11/2004

### LA CROIX EN TOURAINNE LE HAMEAU DU THÉ



**À VENDRE**  
Votre maison  
avec 3 chambres  
À partir de  
**740 € /mois\***  
pour un prix **208 000 €**

Illustration non contractuelle. \* Prix en location accession, voir conditions en agence.  
Décret n°2004-1275 du 26/11/2004

 **TOURAINNE  
LOGEMENT**  
Promoteur  
Depuis 1969

**02 47 70 18 19**  
[www.touraine-logement-promoteur.fr](http://www.touraine-logement-promoteur.fr)   

